



HOTARARE

privind aprobarea caietului de sarcini pentru lucrarea
„Reparatii clădire SMA, sat Găgeni,, comuna Paulesti,,

Vazand:

-Expunerea de motive nr. 5518/10.04.2019a domnului Sandu Tudor, Primar Comuna Paulesti, aprobarea caietului de sarcini pentru lucrarea „Reparatii clădire SMA, sat Găgeni,, comuna Paulesti,,

-Raportul de specialitate nr.5486/10.04.2018 al Administratorului Public al Comunei Paulesti ;

-Caietul de sarcini - „Reparatii clădire SMA, sat Găgeni,, comuna Paulesti,, întocmit de dl Ioniță Marian, Administrator Public al Comunei Păulești.

In baza prevederilor :

-art.41, art.44 alin (1) (2) (3) din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata ;

-art.36 alin (4) lit.d) din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

In temeiul art.45, 115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, modificata si completata ulterior:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1. Se aproba caietul de sarcini pentru lucrarea „Reparatii clădire SMA, sat Găgeni,, comuna Paulesti,, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de dl Primar Sandu Tudor prin compartimentul achizitii publice și buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite locale din cadrul Primariei Comunei Paulesti si comunicate celor interesati de secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local – Stancu Gheorghe

CONTRASEMNEAZA

Secretar – Raducea Felicia



Data în Paulesti astăzi 10.04.2019

Nr. 46

AUREL HETI
nr. 46/10.04.2019.



APROB
PRIMAR
SANDU TUDOR

CAIET DE SARCINI

Reparatii Cladire SMA, Comuna Paulesti, Sat Gageni, Judetul Prahova

Comuna Paulesti este situata in vecinatatea Municipiului Ploiesti, de-a lungul drumului judetean DJ 102 in sensul de mers Ploiesti-Plopeni.

Comuna este alcatuita din 4 sate : Paulesti, Paulestii Noi, Gageni si Cocosesti.

Prin potentialul oferit de cadrul natural, de amplasarea in teritoriu cat si de dezvoltarea rapida inregistrata in ultimii ani, s-au creat premisele ca aceasta zona sa capete un caracter urban, cu un grad de confort foarte avansat.

1. Obiectul prezentului caiet de sarcini constă in executia lucrarilor de *Reparații Cladire SMA, Comuna Paulesti, Sat Gageni, judetul Prahova.*

2. Executantul se angajează să asigure reparatii atat la interior cat si la exterior imobilului, *Cladire SMA din Comuna Paulesti, Sat Gageni, judetul Prahova.* pentru care depune oferta, lucrarile prestându-se in Comuna Paulesti, sat Gageni.

3. *Reparațiile cuprind:*

Avand in vedere starea de degradare in care se afla in prezent cladirea SMA situata in satul Gageni, Comuna Paulesti, este necesar si oportun a fi executate lucrari de reparatii atat la interior cat si la exterior.

De asemenea, imobilul necesita executarea unor lucrari de igienizare.

Aceste reparatii vor avea ca rezultat schimbarea aspectului de imbatranire a cladirii.

Totodata se are in vedere imbunatatirea calitatii vietii cetatenilor.

Reparatiile exterioare consta in:

- placare polistiren, plasa, adeziv, vopsea structurata;
- demolat acoperis si refacut in doua ape din capriori 8/8 si 10/10;
- grinzi pentru tavan 12/12;

Pentru structura de rezistenta se va turna de jur imprejur centura din otel peste care va fi montat acoperisul.

Pentru acoperis se va folosi tabla de tip tigla de culoare maro. La exteriorul cladirii atat pe partea din fata cat si pe partea din spate vor fi amenajate doua aplecatori inchise pe toata lungimea respectiv toata latimea cladirii unde vor fi amenajate usi de intrare si ferestre.



La interiorul clădirii vor fi amenajate toate camerele astfel încât să poată fi utilizate: atelier, grup sanitar, birou, bucatarie, dormitor. O parte din clădire va fi reconfigurată

Executia acestei lucrari este necesara si oportuna datorita faptului ca vor avea loc extinderi ale primariei si o parte din utilaje, arhiva, vor fi mutate.

4. Situatia actuala:

Reparatiile si igienizarea se va face in baza unui Contract de lucrari ce se va semna de catre solicitantul autoritatii contractante care a cerut remedierea si a unei Antemasuratori care se ataseaza prezentului caiet de sarcini.

5. Executantul isi va asuma in intregime responsabilitatea in ceea ce priveste inlocuirea/repararea partilor deteriorate, care se va efectua numai cu acordul prealabil al beneficiarului, asigurand garantie in conformitate cu legile in vigoare pentru reparatiile efectuate cat si pentru piesele inlocuite.

Etapele principale de desfășurare a lucrărilor:

- începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar,
- execuția lucrărilor, conform graficului de eșalonare a acestora folosind materialele impuse în caietul de sarcini
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie,
- recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare.

Condiții tehnice minime:

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini,
- prescripțiile tehnice și standardele în vigoare,
- normele de protecție a muncii și PSI,
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări,
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar, prin procesul-verbal de predare/primire amplasament.

Termen de execuție:

- 6 luni de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.



Garanția lucrărilor:

- 24 luni, de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

Mod de recepție:

După terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmeste Procesul verbal la terminarea lucrărilor.

6. Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative din caietul de sarcini.

La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă. Oferta tehnică și financiară se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listelor de cantități din documentație și după vizitarea obiectivului, astfel:

- se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul),

- la întocmirea ofertei de preț se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară,

- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

7. Executantul are obligația de a deține un stoc minim de piese necesare remedierii în timp optim.

8. Reparațiile solicitate de beneficiar se facturează în baza tarifelor ofertate de executant.

9. Contravaloarea materialelor folosite va fi facturată de către prestator și respectiv achitată de către beneficiar după efectuarea lucrărilor – conform Procesului – verbal de recepție.

10. În Procesul - verbal de recepție, beneficiarul va confirma efectuarea reparațiilor de către prestator pe documentele prezentate.

11. Beneficiarul va sesiza defecțiunile înregistrate, executantului.

12. Personalul executantului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului pe toată durata prezenței lui la sediul acestuia.



13. Beneficiarul are obligația de a asigura accesul specialiștilor desemnați de executant, în locurile în care se vor efectua reparațiile.

14. Personalul executantului este supus jurisdicției de protecția muncii beneficiarului, atâta timp cât se află la sediul acestuia.

* Valoarea de reparații estimată de autoritatea contractantă cuprinde atât materialele cât și tariful de manoperă pentru reparații.

** Valoare estimată **200.000 lei** fără TVA.